

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 03.02.2021
Karar No : 21

Karar Özeti : İlimiz Kemah İlçesi Kömür Köyünde Şener AFACAN Tarafından 133 ada 1 nolu parsel üzerine izinsiz ve projersiz yapılan çoban evi inşaatı için yıkım kararı alınması.

KARAR

İlimiz Kemah İlçesi Kömür Köyünde Şener AFACAN Tarafından 133 ada 1 nolu parsel üzerine izinsiz ve projersiz yapılan çoban evi inşaatı ruhsatsız olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin 28.01.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-863 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinde; Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz.

Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir." denilmektedir.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdürü V.
ÜYE

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Ayrıca 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun ikinci bölüm 26. Maddesinin (e) fıkrası ile cezai takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

10.12.2020 tarih ve 15313 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Kemah İlçesi Kömür Köyüne gidilerek 22.12.2020 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespit; İlimiz Kemah İlçesi Kömür Köyünden 12392123250 T.C. nolu Şener AFACAN tarafından 133 ada, 1 nolu parsel üzerine izinsiz ve projersiz çoban evi inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup; herhangi bir izin yada Valilik görüşü alınmadan yapılan çoban evi inşaatı; 3194 sayılı İmar kanununun 32. maddesi uyarınca yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 12392123250 T.C. nolu Şener AFACAN tarafından izinsiz ve projersiz yapılan çoban evi inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ve Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdür V.
ÜYE

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkmal. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 03.02.2021
Karar No : 22

Karar Özeti : İlimiz Merkez İlçesi, Cevizli Köyü 134 ada 11 ve 134 ada 19 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesi.

KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Cevizli Köyü 134 ada 11 ve 134 ada 19 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesis kurulmasına ilişkin, Valilik Makamından, Encümenimize havaleli İl Özel İdaresinin 29.01.2021 tarih ve E-94345261-020-904 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin birinci fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamanın İl Genel Meclisinin görev yetkisinde olduğu belirtilmiştir. ”3194 Sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.” denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 29.01.2021 tarih ve E-94345261-020-904 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu’nun 25.01.2020 tarih ve 38 sayılı yazısında; İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü, 134 Ada 11 ve 134 Ada 19 numaralı parsellere ilişkin düzenlenen irtifak (geçit) hakkı tesisi işleminin uygun görülmesi halinde İl Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Kemal AKAN ait teknik raporda; teknik dosyası içerisinde bulunan değişiklik tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü’nün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesine göre, İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü 134 ada 19 numaralı parselin lehine, 134 Ada 11 numaralı parselin aleyhine, Erzincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımında (A) harfiyle gösterilen 239,67 m² alanın yol olarak kullanılmak üzere irtifak (geçit) hakkı tesisi edilmesine,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdürü V.
ÜYE

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 03.02.2021
Karar No : 23

Karar Özeti : Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi, Kureyşli Sarıkaya Köyü 1 pafta, 28 parsel, 2.875,00 metrekare yüzölçümlü sulu tarla niteliğindeki taşınmazın satışı için ihale gün tespiti yapılması.

KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi, Kureyşli Sarıkaya Köyü 1 pafta, 28 parsel, 2.875,00 metrekare yüzölçümlü sulu tarla niteliğindeki taşınmazın satışının yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresinin 02.02.2021 tarih ve E-58873294-840-963 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Şener YILMAZÇELİK, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 29.09.2020 tarihli dilekçesi ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi, Kureyşli Sarıkaya Köyü 1 pafta, 28 parsel, 2.875,00 metrekare yüzölçümlü sulu tarla niteliğindeki taşınmazı satın almayı talep etmiş olup, taşınmazın satışının yapılmasına ilişkin İl Genel Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 01 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi, Kureyşli Sarıkaya Köyü 1 pafta, 28 parsel, 2.875,00 metrekare yüzölçümlü sulu tarla niteliğindeki taşınmaza ilişkin İl Özel İdaresinin 02.02.2021 tarih ve E-58873294-840-963 sayılı yazısına ekli muhammen bedel tespit raporuna istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi, Kureyşli Sarıkaya Köyü 1 pafta, 28 parsel, 2.875,00 metrekare yüzölçümlü sulu tarla niteliğindeki taşınmazın 25.875,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a. Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile şartname hükümleri gereğince 17.02.2021 Çarşamba günü, saat: 10:30'da İl Encümeni Toplantı Salonunda satışının yapılmasına**, söz konusu taşınmazın ihale ilanının, Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, Erzincan İl Özel İdaresi ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtaları ile Kureyşli Sarıkaya Köyü Muhtarlığı ilan panosunda duyurulmasına,

Bilgi için karar örneğinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,
Mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdür V.
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 03.02.2021
Karar No : 24

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesi Mertekli Köyü mevkiinde i43-c1, i43-d2 nolu paftada bulunan 981,91 Hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su/Jeotermal Kökenli Gaz alanının kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılması.

KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Mertekli Köyü mevkiinde i43-c1, i43-d2 nolu paftada bulunan 981,91 Hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su/Jeotermal Kökenli Gaz alanının kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresinin 02.02.2021 tarih ve E-71770967-170.01-975 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. Maddesinin (c) fıkrasında; “İhale: Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş ruhsatlar, İdarece ihale yoluyla aramalara ve işletmeye açılır. İhale ilanı Resmî Gazete’de yayımlanır. İhale süresi içinde müracaat olmaması halinde ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın idare tarafından MAPEG’e bildirilerek arama ve işletme müracaatlarına açık hale gelir.”

Aynı Kanununun Terk ve Tesislerin intikali başlığı altındaki 15. Maddesinin (2) fıkrasında; “Arama ve işletme ruhsatlarının fesih, iptal, terk veya sürenin bitmesi nedeniyle sona ermesi halinde, hak sahibine tazminat verilmeksizin kuyular ve bunların korunması için yapılmış tesisler, gerekli kuyu başı emniyet tedbirleri alınmış olmak kaydıyla idareye intikal eder. Diğer tesis, vasıta, alet ve malzeme ruhsat sahibine aittir. Bu şekilde idareye intikal eden varlıklar ihale ile satışı yapılarak gerekli ruhsatlandırma yapılır.” denilmektedir.

Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin İhale başlığı altındaki 17. Maddesinde; “ (1) Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete’de yayınlanır. (Değişik cümle:RG-24/9/2013-28775) İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum MAPEG’ e on beş gün içerisinde bildirilir.” hükümleri bulunmaktadır.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü uhdesinde bulunan;

İlimiz Merkez İlçesi Mertekli Köyü mevkiinde 2017/03 ruhsat numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatının süresi 18/09/2020 tarihinde bitmiştir. Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü tarafından 14/09/2020 tarihinde İdaremize gönderilen yazı ile 2017/03 ruhsat numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatının iptal edilmesine dair İdaremize müracaatta bulunmuş, Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahası teknik sorumlusu tarafından da terk raporu hazırlanarak İdaremize gönderilmiş, Valilik Makamının 19.01.2021 tarih ve 519 sayılı onayı ile ruhsat iptal edilmiştir.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdür V.
ÜYE

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü adına 2017/03 nolu İptal edilen Arama Ruhsatlı Jeotermal Kaynak Alanında Genel Sekreterlik Makamının 13/11/2019 tarih ve 12332 sayılı oluru ile oluşturulan komisyonca yerinde yapılan incelemede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1- Terk Alanında Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü tarafından yapılan herhangi bir tesis, kuyu, vb. bir yapı olmaması, İdareye bildirilen arama faaliyet raporlarında çalışma yapılmadığı beyan edilmesi nedeni ile terk alanında çevre ile uyumlu hale getirme veya doğaya yeniden kazandırma işlemlerine gerek olmadığı,

2- Terk alanında arama ruhsatı süresince Jeotermal kaynağa yönelik sondaj çalışması yapılmadığı bu nedenle termal su debisi ve sıcaklığı vb. belirlenmediği alanda yapılacak teknik ve sondaj çalışmaları ile Jeotermal Kaynak Suyuna ulaşılacağı, bunun yapılacak teknik çalışmalar sonucu kesinleşebileceği,

3- Terk alanından, Doğal Mineralli Su çıkışı veya potansiyeli olduğuna dair herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. Sahadan Jeotermal Kaynak/ Jeotermal kökenli gaz alanı olarak yararlanılabileceği değerlendirilmektedir. Alanda yapılan herhangi bir sondaj çalışması, doğal çıkış ve veri bilgisi olmaması nedeni ile İhale işleminde kullanılacak olan muhammen bedelin ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümlerinde hektar başına arama ruhsatı teminatı (Jeotermal Kaynak) üzerinden yapılmasının uygun olacağı düşünülerek **55.992,58 TL'nin arama ruhsatı** muhammen bedel miktarı olarak komisyonca önerilmesine karar verilmiştir.”

İlimiz Merkez ilçesi Mertekli Köyü mevkiinde i43-c1, i43-d2 nolu paftada bulunan 981,91 Hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su/Jeotermal Kökenli Gaz alanının 55.992,58.-TL. muhammen bedel üzerinden şartname hükümleri çerçevesinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile kiraya verilmesine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. Maddesinin 1. ve 3. Bentleri gereğince Basın İlan Kurumu kanalı ile 2 kez Mahalli Gazetede, bir kez de Resmi Gazetede ilan edilmesine, kira ihalesinin 24.02.2021 Çarşamba günü saat 10:30'da İl Encümen Toplantı Salonu'nda yapılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine, İlan bedelinin 2021 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden ödenmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdare Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdürü V.
ÜYE

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 03.02.2021
Karar No : 25

Karar Özeti : İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü sınırları içerisinde yer alan 208 ada 10 parsellin tarımsal niteliği korunacak alan olarak ayrılmış 3425,11 m²lik (TNKA) kısmı ve plan dışında kalan 6.779,85 m²lik kısmı olmak üzere toplam 10.204,96 m² alanı ile 208 ada 11 parselin *tarımsal niteliği korunacak alan* olarak ayrılmış 2.168,03 m²lik (TNKA) kısmı olmak üzere her iki parselde toplam 12.372,99 m² alanda Konut Amaçlı İlave Nazım Ve Uygulama İmar Planı yapılmak suretiyle 5403 sayılı Kanununun 13. Maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince İmar Planında tarım dışı amaçla kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alınması.

KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü sınırları içerisinde yer alan 208 ada 10 parsellin tarımsal niteliği korunacak alan olarak ayrılmış 3425,11 m²lik (TNKA) kısmı ve plan dışında kalan 6.779,85 m²lik kısmı olmak üzere toplam 10.204,96 m² alanı ile 208 ada 11 parselin *tarımsal niteliği korunacak alan* olarak ayrılmış 2.168,03 m²lik (TNKA) kısmı olmak üzere **her iki parselde toplam 12.372,99 m²** alanda Konut Amaçlı İlave Nazım Ve Uygulama İmar Planı yapılmak suretiyle **5403 sayılı Kanununun 13. Maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince** İmar Planında tarım dışı amaçla kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alınmasına ilişkin Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresinin 02.02.2021 tarih ve E-94345261-110.04-976 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü sınırları içerisinde 208 ada 10 parsel numaralı taşınmazın *Tarımsal Niteliği Korunacak Alan* (TNKA) olarak planlanan yaklaşık 5830 m² kısmı ile 208 ada 11 parsel numaralı taşınmazın tamamında taşınmaz maliklerince Konut Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, 208 ada 10 parsel numaralı taşınmazın imar planı sınırları dışında kalan kısmında ise İlave Uygulama İmar Planı yapılması talebine istinaden imar planına esas olmak üzere 3194 sayılı kanunun 8/e maddesi uyarınca Erzincan İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne ilgi a) ve b) yazılarımız ile görüş sorulmuş, sorulan görüşün cevabı ilgi c) yazıda ise;

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdürü V.
ÜYE

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

Tasdik Olunur
03.02.2021
Mehmet MAKAS
Vali

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

"5403 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan 16.12.2020 tarihli etüt raporunda "dikili tarım arazisi" olarak belirlenen taşınmazlar 12.01.2020 tarihinde yapılan İl Toprak Koruma Kurulunda görüşüldüğü ve "Erzincan İli Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü, sınırları içerisinde yer alan 208 ada 10 parsellin tarımsal niteliği korunacak alan olarak ayrılmış 3425,11 m²lik (TNKA) kısmı ve plan dışında kalan 6.779,85 m²lik kısmı olmak üzere toplam 10.204,96 m² alanı ile 208 ada 11 parselin tarımsal niteliği korunacak alan olarak ayrılmış 2.168,03 m²lik (TNKA) kısmı olmak üzere **her iki parselde toplam 12.372,99 m²** alanda konut amaçlı ilave nazım ve uygulama imar planı yapılmak suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasının **5403 sayılı Kanununun 13. Maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması şartıyla uygun olduğu**" kararı alındığı, 5403 sayılı Kanun gereği nihai Kararın Tarım ve Orman Bakanlığınca verileceği belirtilerek; söz konusu taşınmazların 12.372,99 m² alanı için "Kamu Yararı Kararı" ilgili Bakanlıktan Kurumumuzca alınarak Erzincan İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne iletildiği taktirde talep dosyanız nihai kararın verilebilmesi için Tarım ve Orman Bakanlığına gönderileceği" ifade edilmiştir.

Bu nedenle, İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü sınırları içerisinde yer alan 208 ada 10 parsellin tarımsal niteliği korunacak alan olarak ayrılmış 3425,11 m²lik (TNKA) kısmı ve plan dışında kalan 6.779,85 m²lik kısmı olmak üzere toplam 10.204,96 m² alanı ile 208 ada 11 parselin tarımsal niteliği korunacak alan olarak ayrılmış 2.168,03 m²lik (TNKA) kısmı olmak üzere **her iki parselde toplam 12.372,99 m²** alanda Konut Amaçlı İlave Nazım Ve Uygulama İmar Planı yapılmak suretiyle **5403 sayılı Kanununun 13. Maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince** İmar Planında tarım dışı amaçla kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığından **KAMU YARARI KARARI alınmasına,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdürü V.
ÜYE

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

Tasdik Olunur
03.02.2021
Mehmet MAKAS
Vali

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 10.02.2021
Karar No : 26

Karar Özeti : İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan, İlimiz Merkez İlçesi, Vavgirt Deresi Kavakyolu Ddku Mahallesi 222 ada 29 parsel üzerindeki 2 adet kafe (1. kafe 193 m² kapalı alan 160 m² açık alan, 2. kafe 193 m² kapalı alan 230 m² açık alan) taşınmazın 3 yıllığına kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan, İlimiz Merkez İlçesi, Vavgirt Deresi Peyzaj uygulama projesinde olan, Kavakyolu Ddku Mahallesi 222 ada 29 parsel taşınmaz üzerindeki 2 adet kafe (1. kafe 193 m² kapalı alan 160 m² açık alan, 2. kafe 193 m² kapalı alan 230 m² açık alan) taşınmazın 3 yıllığına kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresinin 05.02.2021 tarih ve E-58873294-840-1229 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan, İlimiz Merkez İlçesi, Vavgirt Deresi peyzaj uygulamasında olan, Kavakyolu Ddku Mahallesi 222 ada 29 parsel üzerindeki 2 adet kafe (1. kafe 193 m² kapalı alan 160 m² açık alan, 2. kafe 193 m² kapalı alan 230 m² açık alan) taşınmazın 3 yıllığına kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresinin 05.02.2021 tarih ve E-58873294-840-1229 sayılı yazısına ekli muhammen bedel tespit raporuna istinaden;

İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan, İlimiz Merkez İlçesi, Vavgirt Deresi Peyzaj uygulama projesinde olan, Kavakyolu Ddku Mahallesi 222 ada 29 parsel üzerindeki 2 adet kafe (1. kafe 193 m² kapalı alan 160 m² açık alan, 2. kafe 193 m² kapalı alan 230 m² açık alan) taşınmazın 162.000,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Şartname hükümleri gereğince 10.03.2021 arŐamba günü, saat: 10:30'da İl Encümeni Toplantı Salonunda 3 yıllığına kiraya verilmesine**, söz konusu taşınmazın ihale ilanının, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. Maddesinin 1. Bendi gereğince, Basın İlan Kurumu kanalı ile mahalli gazetede iki kez ilan edilmesine, Erzincan Valiliğı, Erzincan İl Özel İdaresi ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtalarında duyurulmasına,

Bilgi için karar örneğinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,
Mevcutun oy birliğı ile karar verildi.

Salim SALTAŞ
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter V.

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdür V.
ÜYE

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 10.02.2021
Karar No : 27

Karar Özeti : İlimiz, Kemah İlçesi, Bozoğlak Köyü, 103 ada 16 ve 17 numaralı parsellerin tevhid işleminin yapılması.

KARAR

İlimiz, Kemah İlçesi, Bozoğlak Köyü, 103 ada 16 ve 17 numaralı parsellerin tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin 05.02.2021 tarih ve E-94345261-110.04-1233 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. "3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir." denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 05.02.2021 tarih ve E-94345261-110.04-1233 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, **LİHKAB (Erzincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu) Harita Yük. Mühendisi Refik YILMAZ** tarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ'e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle, İlimiz, Kemah İlçesi, Bozoğlak Köyü, **103** ada **16** ve **17** parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek **A** numaralı parsel olarak birleştirilmesine,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Salim SALTAS
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter V.

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdür V.
ÜYE

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 10.02.2021
Karar No : 28

Karar Özeti : İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyünde bulunan Mülkiyeti Hıdır UĞURLU'ya ait olan 113 ada 13 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.

KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyünde bulunan Mülkiyeti Hıdır UĞURLU'ya ait olan 113 ada 13 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin 05.02.2021 tarih ve E-94345261-110.04 -1234 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. "3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir." denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 05.02.2021 tarih ve E-94345261-110.04 -1234 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ali İhsan IRMAK tarafından hazırlanan imar uygulamasına ait teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümeni kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL'a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, İlimiz Merkez İlçesi Beşsaray Köyünde bulunan 113 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, Beşsaray Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı **A, B ,C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 4 (Dört) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Salim SALTAŞ
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter V.

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdür V.
ÜYE

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 17.02.2021
Karar No : 29

Karar Özeti : Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi, Kureyşli Sarıkaya Köyü 1 pafta, 28 parsel, 2.875,00 metrekare yüzölçümlü sulu tarla niteliğindeki taşınmazın satışının yapılması.

KARAR

Şener YILMAZÇELİK, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 29.09.2020 tarihli dilekçesi ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi, Kureyşli Sarıkaya Köyü 1 pafta, 28 parsel, 2.875,00 metrekare yüzölçümlü sulu tarla niteliğindeki taşınmazı satın almayı talep etmiş olup, taşınmazın satışının yapılmasına ilişkin İl Genel Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 01 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi, Kureyşli Sarıkaya Köyü 1 pafta, 28 parsel, 2.875,00 metrekare yüzölçümlü sulu tarla niteliğindeki taşınmaza ilişkin, İl Özel İdaresinin 02.02.2021 tarih ve E-58873294-840-963 sayılı yazısına ekli muhammen bedel tespit raporuna istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi, Kureyşli Sarıkaya Köyü 1 pafta, 28 parsel, 2.875,00 metrekare yüzölçümlü sulu tarla niteliğindeki taşınmazın 25.875,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a Maddesi gereğince, pazarlık usulü ile şartname hükümleri gereğince 17.02.2021 Çarşamba günü, saat: 10:30'da İl Encümeni Toplantı Salonunda satışının yapılmasına, söz konusu taşınmazın ihale ilanının, Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, Erzincan İl Özel İdaresi ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtaları ile Kureyşli Sarıkaya Köyü Muhtarlığı ilan panosunda duyurulmasına, İl Encümenimizin 03.02.2021 tarih ve 23 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, satışına karar verilen taşınmaza ilişkin gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdürü V.
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

Tasdik Olunur
17.02.2021
Mehmet MAKAS
Vali

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi, Kureyşli Sarıkaya Köyü 1 pafta, 28 parsel, 2.875,00 metrekare yüzölçümlü sulu tarla niteliğindeki taşınmazın 25.875,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a Maddesi gereğince, pazarlık usulü ile yapılan ihaleye 2 (iki) talipli katılmış olup, 1. Teklif sahibi Şener YILMAZÇELİK 175.000,00.-TL. 2. Teklif sahibi Erkan KARATEPE 170.000,00.-TL. teklif vermiş olup, en uygun teklif olan 1. Teklif sahibi Şener YILMAZÇELİK'in vermiş olduğu 175.000,00.-TL. bedel Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, **İlimiz Üzümlü İlçesi, Kureyşli Sarıkaya Köyü 1 pafta, 28 parsel, 2.875,00 metrekare yüzölçümlü sulu tarla niteliğindeki taşınmazın, Şener YILMAZÇELİK'e 175.000,00.-TL. bedelle şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına; satış bedeli ve vergilerini yatırdıktan sonra hak sahibine tapu tescilinin yapılmasına, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,
Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetleri Müdür V.
ÜYE

Büyüami YILDIRIM
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

Tasdik Olunur
17.02.2021
Mehmet MAKAS
Vali

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 24.02.2021
Karar No : 30

Karar Özeti : Erzincan İli, Merkez İlçesi, Mertekli Köyü Mevkiinde, i43-c1, i43-d2 nolu paftada bulunan 981,91 hektarlık, Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su/Jeotermal Kökenli Gaz Alanının kiraya verilmesi.

KARAR

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. Maddesinin (c) fıkrasında; “İhale: Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş ruhsatlar, İdarece ihale yoluyla aramalara ve işletmeye açılır. İhale ilanı Resmî Gazete’de yayımlanır. İhale süresi içinde müracaat olmaması halinde ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın idare tarafından MAPEG’e bildirilerek arama ve işletme müracaatlarına açık hale gelir.”

Aynı Kanununun Terk ve Tesislerin intikali başlığı altındaki 15. Maddesinin (2) fıkrasında; “Arama ve işletme ruhsatlarının fesih, iptal, terk veya sürenin bitmesi nedeniyle sona ermesi halinde, hak sahibine tazminat verilmeksizin kuyular ve bunların korunması için yapılmış tesisler, gerekli kuyu başı emniyet tedbirleri alınmış olmak kaydıyla idareye intikal eder. Diğer tesis, vasıta, alet ve malzeme ruhsat sahibine aittir. Bu şekilde idareye intikal eden varlıklar ihale ile satışı yapılarak gerekli ruhsatlandırma yapılır.” denilmektedir.

Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin İhale başlığı altındaki 17. Maddesinde; “ (1) Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete’de yayınlanır. (Değişik cümle:RG-24/9/2013-28775) İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum MAPEG’ e on beş gün içerisinde bildirilir.” hükümleri bulunmaktadır.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü uhdesinde bulunan;

İlimiz Merkez İlçesi Mertekli Köyü mevkiinde 2017/03 ruhsat numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatının süresi 18/09/2020 tarihinde bitmiştir. Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü tarafından 14/09/2020 tarihinde İdaremize gönderilen yazı ile 2017/03 ruhsat numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatının iptal edilmesine dair İdaremize müracaatta bulunmuş, Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahası teknik sorumlusu tarafından da terk raporu hazırlanarak İdaremize gönderilmiş, Valilik Makamının 19.01.2021 tarih ve 519 sayılı onayı ile ruhsat iptal edilmiştir.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetleri Müdürü V.
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

Tasdik Olunur
24.02.2021
Mehmet MAKAS
Vali

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü adına 2017/03 nolu İptal edilen Arama Ruhsatlı Jeotermal Kaynak Alanında Genel Sekreterlik Makamının 13/11/2019 tarih ve 12332 sayılı oluru ile oluşturulan komisyonca yerinde yapılan incelemede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1- Terk Alanında Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü tarafından yapılan herhangi bir tesis, kuyu, vb. bir yapı olmaması, İdareye bildirilen arama faaliyet raporlarında çalışma yapılmadığı beyan edilmesi nedeni ile terk alanında çevre ile uyumlu hale getirme veya doğaya yeniden kazandırma işlemlerine gerek olmadığı,

2- Terk alanında arama ruhsatı süresince Jeotermal kaynağa yönelik sondaj çalışması yapılmadığı bu nedenle termal su debisi ve sıcaklığı vb. belirlenmediği alanda yapılacak teknik ve sondaj çalışmaları ile Jeotermal Kaynak Suyuna ulaşılabilceği, bunun yapılacak teknik çalışmalar sonucu kesinleşebileceği,

3- Terk alanından, Doğal Mineralli Su çıkışı veya potansiyeli olduğuna dair herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. Sahadan Jeotermal Kaynak/ Jeotermal kökenli gaz alanı olarak yararlanılabileceği değerlendirilmektedir. Alanda yapılan herhangi bir sondaj çalışması, doğal çıkış ve veri bilgisi olmaması nedeni ile İhale işleminde kullanılacak olan muhammen bedelin ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümlerinde hektar başına arama ruhsatı teminatı (Jeotermal Kaynak) üzerinden yapılmasının uygun olacağı düşünülerek 55.992,58 TL'nin arama ruhsatı muhammen bedel miktarı olarak komisyonca önerilmesine karar verilmiştir.”

İlimiz Merkez ilçesi Mertekli Köyü mevkiinde i43-c1, i43-d2 nolu paftada bulunan 981,91 Hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su/Jeotermal Kökenli Gaz alanının 55.992,58.-TL. muhammen bedel üzerinden şartname hükümleri çerçevesinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile kiraya verilmesine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. Maddesinin 1. ve 3. Bentleri gereğince Basın İlan Kurumu kanalı ile 2 kez Mahalli Gazetede, bir kez de Resmi Gazetede ilan edilmesine, kira ihalesinin 24.02.2021 Çarşamba günü saat 10:30'da İl Encümen Toplantı Salonu'nda yapılmasına, İl Encümenimizin 03.02.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, kiraya verilmesine karar verilen Jeotermal Kaynak/ Doğal Mineralli Su / Jeotermal Kökenli Gaz Alanı için gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

İlimiz Merkez ilçesi Mertekli Köyü mevkiinde i43-c1, i43-d2 nolu paftada bulunan 981,91 Hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su/Jeotermal Kökenli Gaz alanının **55.992,58.-TL. muhammen bedel üzerinden şartname hükümleri çerçevesinde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılan kira ihalesine talipli çıkmadığından dosyanın işlem den kaldırılmasına,**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine, Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetleri Müdür V.
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

Tasdik Olunur
24.02.2021
Mehmet MAKAS
Vali

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 24.02.2021
Karar No : 31

Karar Özeti : İlimiz Refahiye İlçesi, Gökseki Köyü 136 ada, 8, 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların yol olarak belirtilen kısımlarının, yol olarak tescil edilmeleri amacıyla kamulaştırılması.

KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Gökseki Köyü 136 ada, 8, 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların yol olarak belirtilen kısımlarının, yol olarak tescil edilmeleri amacıyla kamulaştırılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin 18.02.2021 tarih ve E-36915361-000-1707 sayılı yazısı okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun İl Encümeninin Görev ve Yetkileri başlığı altındaki 26. Maddesinin (b) Bendi; "yıllık çalışma programına alınan işlerle ilgili kamulaştırma kararlarını almak ve uygulamak." şeklinde.

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesinde; "İdareler, kanunlarla yapmak yükümlülüğünde buldukları kamu hizmetlerinin veya teşebbüslerinin yürütülmesi için gerekli olan taşınmaz malları, kaynakları ve irtifak haklarını kamulaştırma yapabilirler." denilmektedir.

İl Genel Meclisinin 05.02.2021 tarih ve 23 sayılı kararı ile söz konusu alan İl Özel İdaresinin 2021 yılı ek yatırım programına alınmıştır.

Bu nedenle; İlimiz Refahiye İlçesi, Gökseki Köyü Afetzedede Yerleşim Alanına ulaşımın sağlandığı mevcut imar yolunun %17'ye varan yüksek eğimde olması sonucu ulaşımında sıkıntılar yaşanması, halihazırda 163 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinden geçmesi ve düşük eğimde olan ve Afetzedede Yerleşim Alanına en kısa yoldan ulaşımın sağlanabileceği bir yola ihtiyaç duyulması nedeniyle; **İlimiz Refahiye İlçesi, Gökseki Köyü 136 ada, 8, 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların yol olarak belirtilen kısımlarının, kamulaştırma yapılarak yol olarak tescil edilmeleri amacıyla kamu yararı kararı alınmasına ve kamulaştırılmasına**, alınan bu kararın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. Maddesinin (a) Bendi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine, Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetleri Müdür V.
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

Tasdik Olunur
24.02.2021
Mehmet MAKAS
Vali

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 24.02.2021
Karar No : 32

Karar Özeti : İlimiz Merkez İlçesi, Ergan, Köyü 117 ada 69,70,71, ve 78 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesi.

KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Ergan, Köyü 117 ada 69, 70, 71 ve 78 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesis kurulmasına ilişkin, Valilik Makamından, Encümenimize havaleli İl Özel İdaresinin 19.02.2021 tarih ve E-94345261-020-1772 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin birinci fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamanın İl Genel Meclisinin görev yetkisinde olduğu belirtilmiştir. "3194 Sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir." denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 19.02.2021 tarih ve E-94345261-020-1772 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 15.02.2020 tarih ve 78 sayılı yazısında; İlimiz Merkez İlçesi, Ergan, Köyü 117 ada 69, 70, 71 ve 78 numaralı parsellere ilişkin düzenlenen irtifak (geçit) hakkı tesisi işleminin uygun görülmesi halinde İl Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Kemal AKAN'a ait teknik raporda; teknik dosyası içerisinde bulunan değişiklik tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı "Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri" konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. Maddesine göre, İlimiz, Merkez İlçesi, Ergan, Köyü 117 ada 70, 71 ve 78 numaralı parsellerin lehine, 117 Ada 69 numaralı parselin aleyhine, Erzincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımında (A) harfiyle gösterilen 132,70 m²; 117 ada 71 ve 78 numaralı parsellerin lehine, 117 ada 70 numaralı parselin aleyhine (B) harfi ile gösterilen 283.17 m² alanların yol olarak kullanılmak üzere irtifak (geçit) hakkı tesisi edilmesine,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdür V.
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 24.02.2021
Karar No : 33

Karar Özeti : İlimiz Merkez İlçesi Ortayurt Köyü 147 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması.

KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Ortayurt Köyünde, Mustafa BOZDERE'ye ait 147 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin 19.02.2021 tarih ve E-94345261-020- 1773 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ”3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parsellasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.” denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 19.02.2021 tarih ve E-94345261-020- 1773 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Beyoğlu Harita, Harita Mühendisi Selim KARANLIK tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Kemal AKAN'a ait teknik raporda; Teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Dörtler (Erzincan) Merkez İlçesi Ortayurt Köyü Uygulama İmar Planına göre, Erzincan Merkez Ortayurt Köyü **147** ada, **7** numaralı parselin **Y1** ile gösterilen kısmının imar planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; yola terk işleminden sonra kalan kısmın **147** ada **7** numaralı parselin; İmar planında konut alanında kaldığından arsa vafında tescilinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, **Dörtler (Erzincan) Merkez İlçesi Ortayurt Köyü Uygulama İmar Planına göre 147 ada, 7 parselin Y1 ile gösterilen kısmının imar planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine; yola terk işleminden sonra kalan kısmın (147 ada 7 parsel); İmar planında Konut alanında kaldığından arsa vafında tesciline;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdürü V.
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 24.02.2021
Karar No : 34

Karar Özeti : İlimiz Merkez İlçesi Ganiefendiçiftliği Köyünde Sayım KESER tarafından 381 nolu parsel üzerine izinsiz ve projersiz başlanılan Zemin+1 kat bağ evi inşaatı için yıkım kararı alınması.

KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Ganiefendiçiftliği Köyünde Sayım KESER tarafından 381 nolu parsel üzerine izinsiz ve projersiz başlanılan zemin+1 kat bağ evi inşaatının ruhsatsız olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin 19.02.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-1774 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinde; Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz.

Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdür V.
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

**T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ**

Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir." denilmektedir.

Ayrıca 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası ile cezai takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

11.12.2020 tarih ve 15428 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Merkez İlçesi Ganiefendiçiftliği Köyüne gidilerek 17.12.2020 tarihinde şikayete konu kaçak yapının yapıldığı taşınmazın bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahalinde yerinde yapılan tespit; İlimiz Merkez İlçesi Ganiefendiçiftliği Köyünden 31765482602 T.C. nolu Sayım KESER tarafından 381 nolu parsel üzerine izinsiz ve projersiz Zemin+1 kat bağ evi inşaatına başlanıldığı tespit edilmiş olup; herhangi bir izin yada Valilik görüşü alınmadan yapımına başlanan bağ evi inşaatı; 3194 sayılı İmar kanununun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 31765482602 T.C. nolu Sayım KESER tarafından izinsiz ve projersiz başlanılan zemin+1 kat bağ evi inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdür V.
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 24.02.2021
Karar No : 35

Karar Özeti : İlimiz Kemah İlçesi Ayrancı Köyünde Hasan ZEBEK Tarafından 181 ada 30 nolu parsel üzerine izinsiz ve projersiz yapılan çoban evi inşaatı için yıkım kararı alınması.

KARAR

İlimiz Kemah İlçesi Ayrancı Köyünde Hasan ZEBEK tarafından 181 ada 30 nolu parsel üzerine izinsiz ve projersiz yapılan çoban evi inşaatı ruhsatsız olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin 19.02.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-1775 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinde; Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz.

Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdürü V.
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir." denilmektedir.

Ayrıca 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası ile cezai takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

30.09.2020 tarih ve 9990 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısına istinaden İdareimiz teknik elemanınca İlimiz Kemah İlçesi Ayrancı köyü Emürü Mevkiine gidilerek 08.01.2020 tarihinde şikayete konu kaçak yapının yapıldığı taşınmazın bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahalinde yerinde yapılan tespit; İlimiz Kemah İlçesi Ayrancı Köyünden 33115432350 T.C. nolu Hasan ZEBEK tarafından 181 ada 30 nolu parsel üzerine izinsiz ve projersiz çoban evi inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup; herhangi bir izin yada Valilik görüşü alınmadan yapılan çoban evi inşaatı ; 3194 sayılı İmar kanununun 32. maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 33115432350 T.C. nolu Hasan ZEBEK tarafından izinsiz ve projersiz yapılan çoban evi inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcutun Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Serhat ALTINTAŞ
Destek Hizmetler Müdürü V.
ÜYE

Bünyami YILDIRIM
ÜYE

Salim DOĞAN
ÜYE

İhsan TOPCU
ÜYE